Programa de Asistencia de Reparación de Hogares

El Programa de Asistencia de Reparación de Viviendas ayuda a mantener hogares seguros y viables económicamente conservando la calidad de nuestros vecindarios.

Los servicios se brinden de lunes a viernes, desde las 7:30 a.m. a las 4 p.m.

El horario extendido está disponible los viernes de cada 2 semanas hasta las 8 p.m.

Aplique

Para hacer una solicitud, llame al **425-430-6600** o visite **rentonwa.gov/hrap**

Más información

Departamento de Servicios Humanos
1055 S Grady Way
Renton, WA 98057

425-430-6600

rentonwa.gov/hrap

First Financial Northwest Bank

First Financial Northwest Bank provee fondos parcialmente para este programa.

06/18

CIUDAD DE RENTON

Programa de Asistencia de Reparación de Viviendas

¿Cumplo los requisitos?

Para calificar debe:

- Ser el propietario, vivir en el hogar y encontrarse en los límites de la ciudad de Renton. Los tipos de hogares incluyen: familia única, viviendas prefabricadas construidas después de 1976, o parte de un dúplex ocupado por el propietario y condominios (solo interiores).
- Tener un año de ser el propietario.
- Tener un ingreso anual del hogar que no exceda las normas del Desarrollo Urbano y de Vivienda.

Los servicios se brindan sin costo alguno

Los servicios se basan en las necesidades que determine el personal y en los recursos disponibles. Los gastos máximos por cliente en un año calendario son de $6,000, con un gasto máximo de $10,000 en 10 años.

Los servicios de salud y seguridad se realizan sobre la estructura primaria de la vivienda (sin marquesinas, garajes independientes o cercas).

- **Asesoramiento:** Este será el primer servicio que se brindará a clientes nuevos.
- **Seguridad:** Instale alarmas de humo, alarmas de monóxido de carbono y luces de seguridad. Repare o reemplace peldaños y escaleras.
- **Plomería:** Repare o reemplace calentadores de agua, grifos que gotean, válvulas, inodoros, lavabos, drenajes y cañerías.
- **Electricidad:** Repare o reemplace luces, interruptores, enchufes, circuitos y extractores dañados.
- **Impermeabilizando:** Limpie, repare o reemplace goteras y bajantes (desagües del techo).
- **Calefacción:** Repare o reemplace los ventiladores de la calefacción, termostatos y equipo de calefacción defectuosos que sean la única fuente de calor.
- **Adecuaciones para discapacidades:** Instale, repare o reemplace rampas exteriores, pasamanos, barras de seguridad, duchas manuales, asientos para bañera y ducha, asientos elevados del inodoro, barras de seguridad para el borde de la bañera, perillas niveladas y llaves manuales.
- **Techos:** Aplique tratamiento para eliminar o limitar la formación de musgo. Repare goteras menores del techo. Repare o reemplace tragaluz del techo.

Programa de Asistencia de Reparación de Viviendas

Servicios gratuitos para hogares saludables

Mantenga Seco

- Repare goteras de techo
- Repare goteras de tuberías
- Controle fuentes de moho
- Controle fuentes de humedad

Mantenga limpio

- Alenté el uso de productos ecológicos
- Eduque al cliente acerca de las buenas prácticas
- Instale filtros de calefacción de alta eficiencia
- Reduzca alérgenos de las mascotas

Mantenga libre de plagas

- Ofrezca opciones de control
- Identifique puntos de entrada
- Identifique fuentes de comida y agua
- Supervise problemas continuos de plagas

Mantenga ventilado

- Limpie ventilaciones existentes cuando sea necesario
- Instale ventilación que sea necesaria
- Elige como reducir el moho
- Elige como reducir la humedad

Mantenga seguro

- Reduzca riesgos relacionados con resbalones, tropiezos y caídas
- Instale barras de seguridad
- Instale luces de seguridad
- Instale una rampa para silla de ruedas

Mantenga libre de contaminantes

- Reduzca compuestos orgánicos volátiles
- Reemplace lámparas fluorescentes compactas (Compact Fluorescent Lamp, CFL) con diodos emisores de luz (Light Emitting Diode, LED)
- Alenté el uso de productos sin contaminantes
- Promueva el uso correcto de pinturas con plomo y asbesto

Mantenga en buen estado

- Repare sistemas de agua potable
- Preserve sistemas de aguas residuales
- Instale detectores de CO_2 y de humo
- Prevenga la infiltración de agua del exterior al hogar

Normas sobre los ingresos del Desarrollo Urbano y de Vivienda (Housing and Urban Development, HUD) del 2018

Tamaño de familia	80% de ingresos medios moderados
1	$56,200
2	$64,200
3	$72,250
4	$80,250
5	$86,700
6	$93,100
7	$99,550
8	$105,950

Ingreso medio de familia = $103,400
Efectivo desde el 1 de abril de 2018

Programa de servicios sin cobertura

Electrodomésticos reparación, reemplazo o reciclaje

Daños cubiertos por la seguranza del propietario

Puertas Interior, de tela metálica o para tormentas

Ventiladores de piso o e techo para la circulación de aire

Cercas

Estructuras independientes cobertizos, marquesinas y garajes

Hornos tubos de ventilación limpios

Canalones unidos a garajes

Pintura con base de plomo Ninguna reparación en hogares construidos antes de 1978 cuando más de un pie de la pared interior va a ser afectada

Pintura interior o exterior

Muros de contención

Piscinas

Eliminación de árboles

Reemplazo de ventanas completas o telas metálicas para ventanas

Trabajo de jardinería

Departamento de Servicios Humanos
1055 S Grady Way
Renton, WA 98057
425-430-6600
rentonwa.gov/hrap

06/18